



LAŽJE
DO DOMA
ŽE 30 LET



VZOREC - ODDAJA V ELEKTRONSKI OBL.

PRIJAVA ZA NAJEM STANOVANJA na podlagi razpisa Stanovanjskega sklada RS (v nadaljevanju: Sklad), za oddajo stanovanj v najem, ki je bil dne 4.2.2026 objavljen na spletnih straneh Sklada. Najemniki oziroma najemnice stanovanj so lahko le popolno poslovno sposobne fizične osebe, ki imajo državljanstvo Republike Slovenije ali stalno prebivališče v Republiki Sloveniji. Uporabniki stanovanja morajo imeti vsaj dovoljenje za začasno prebivanje v Republiki Sloveniji. Najemniki oziroma najemnice stanovanj po tem razpisu so lahko tudi najemniki denacionaliziranih stanovanj, ki izpolnjujejo naslednje pogoje: imajo stalno prebivališče v Republiki Sloveniji, prosilec je poslovno popolnoma sposobna oseba, najemnik denacionaliziranega stanovanja ali njegov zakonec oziroma oseba, s katero živi najemnik v zunajzakonski skupnosti, nima v lasti primerne stanovanja ali stanovanjske stavbe, razen lastnega stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki jo mora po zakonu oddajati v najem za nedoločen čas ter za neprofitno najemnino ali za nedoločen čas in za najemnino, ki se lastniku doplačuje v skladu s 167.d členom Stanovanjskega zakona – SZ-1.

Prosilci (najemniki) in polnoletni uporabniki, prijavljeni z njim na razpis (poroki), ki so že bili v javnem najemnem stanovanju v Republiki Sloveniji za nedoločen čas, kot najemniki ali poroki po najemni pogodbi in nimajo poravnanih vseh obveznosti iz predhodnih najemnih razmerij ali drugih sodelovanj s Skladom ali drugimi javnimi najemodajalci ali je bila najemna pogodba odpovedana iz razloga po 4. točki prvega odstavka 103. člena SZ-1 (neplačevanje najemnin ali stroškov, ki se plačujejo poleg najemnine) ali jim je bila, kot najemnikom, najemna pogodba odpovedana zaradi drugih kršitev, se na ta razpis ne morejo prijaviti in se morebitna prijava izloči kot neustrezna. Na razpis se ne morejo prijaviti, in se njihova prijava, kot neustrezna izloči, tudi prosilci če sami ali polnoletni uporabniki, prijavljeni z njim na razpis (poroki) uporabljajo stanovanje Sklada ali drugih javnih najemodajalcev brez pravnega naslova.

Prosilci, ki želijo najeti stanovanje po pogojih razpisa, lahko oddajo prijavo preko posebnega elektronskega sistema na spletni strani Sklada. Prijave, ki ne bodo oddane elektronsko preko spletne prijave, ne bodo upoštevane. Ta oblika je prikaz elektronske prijave za najem stanovanja po razpisu Sklada. Obvezna priloga k prijavi za najem je VAR (Dokazilo o plačilu zneska v višini 500,00 EUR na transakcijski račun Sklada št. SI56 0110 0627 0960 211 obvezno z oznako/sklic SI00 7189-2022). V primeru dodatnih dokazovanj je potrebno prijavi za najem priložiti tudi druge priloge, ki so navedene v prijavi, npr. v primeru izpolnjevanja in uveljavljanja prvega reševanja prilogo IZJ, v primeru izpolnjevanja in uveljavljanja dohodkovnega kriterija prilogo SOG in v primeru uveljavljanja prednostne kategorije Najemnik denacionaliziranega stanovanja prilogo IZJ DEN.

Po zaključku vnosa podatkov v prijavo in izbiro možnosti »oddaj prijavo« - z oddajo prijave prosilec/polnoletni član družine oziroma uporabniki z oddajo prijave za najem zase in za morebitne mladoletne otroke izjavljamo, da:

- sem oziroma smo seznanjeni z vsemi pogoji javnega razpisa, na katerega se prijavljamo, z vsebino vseh listin, navedenih v I. točki objavljenega razpisa, ter se z njimi strinjamo in jih v celoti sprejemamo;
- prosilec sem popolno poslovno sposobna fizična oseba;
- se strinjamo, da Sklad po uradni dolžnosti pridobi podatke iz Centralnega registra podatkov o državljanstvu prosilca, stalnem prebivališču zakonskega/zunajzakonskega partnerja prosilca oz. ostalih uporabnikov, starosti prosilcev, partnerja in ostalih uporabnikov;
- so vsi podatki, ki jih v prijavi navajamo, resnični in ažurni;
- nihče od družinskih članov ni ločeno oddal prijave;
- prosilci – najemniki in polnoletni uporabniki, prijavljeni z njimi na razpis (poroki) nimamo neporavnanih obveznosti iz predhodnih najemnih razmerij v javnem najemnem stanovanju v Republiki Sloveniji za nedoločen čas ali drugih sodelovanj s Skladom ali najemnikom najemna pogodba ni bila odpovedana zaradi kršitev;
- bomo na poziv Sklada svojo prijavo dopolnili s potrdili, ki jih bo Sklad zahteval in so potrebna v postopku uvrstitve med zainteresirane najemnike;
- se zavedamo in izjavljamo, da smo seznanjeni, da je vsako krivo navajanje neresničnih podatkov v predloženi prijavi po pravu Republike Slovenije opredeljeno kot kaznivo dejanje;
- bomo Sklad sprotno obveščali o vseh morebitnih spremembah podatkov, ki smo jih navedli v prijavi in priloženi dokumentaciji in se strinjamo, da Sklad ne odgovarja za posledice morebitnih neprejetih obvestil, ki bi zaradi tega nastale.

1. Prosilec ali prosilka (v nadaljevanju prosilec)

Priimek in ime

EMŠO

Naslov za obveščanje

Priimek in ime

Številka (mobilnega) telefona | | | | | | | | e-naslov:

Za najem stanovanja izpolnjujem pogoje in uveljavljam prednostno kategorijo najemnik denacionaliziranega stanovanja:

DA NE

V primeru izpolnjevanja pogoja najemnik v denacionaliziranem stanovanju morajo prosilci izpolniti in obvezno priložiti zahtevano prilogo **IZJ-DEN** – Izpolnjena in podpisana priložena izjava. Kot obvezno prilogo k izjavi mora prosilec predložiti dokazilo iz katerega je razvidno, da je najemnik denacionaliziranega stanovanja (npr. odločbo o denacionalizaciji, najemno pogodbo, ipd.).

4. Za najem stanovanja izpolnjujem pogoje in uveljavljam prednost prvega reševanja stanovanjskega vprašanja:

Prosilci nimajo zadovoljivo urejenega stanovanjskega vprašanja, če so sami ali uporabniki, prijavljeni z njimi na ta razpis - družinski člani (polnoletni ali nepolnoletni uporabniki stanovanja) lastniki ali so lastniki stanovanja ali hiše v Sloveniji, ki ne presega v razpisu navedenih velikosti (za 2-člansko gospodinjstvo do 45 m², za 3-člansko gospodinjstvo do 55 m², za 4-člansko gospodinjstvo do 65 m², za 5-člansko gospodinjstvo do 75 m². Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se površina stanovanja poveča za 10 m²). Šteje se tudi, da prosilci nimajo zadovoljivo urejenega stanovanjskega vprašanja, če niso sami ali uporabniki, prijavljeni z njim na ta razpis, najemniki v javnem najemnem stanovanju v Republiki Sloveniji za nedoločen čas.

Kot javna najemna stanovanja se po tem razpisu štejejo stanovanja, ki jih oddaja država, občina, javni stanovanjski sklad ali neprofitna stanovanjska organizacija v skladu z določbami SZ-1, ki urejajo oddajo javnih najemnih stanovanj ter najemna stanovanja v lasti Sklada.

Za najem stanovanja izpolnjujem pogoje in uveljavljam prvo reševanje stanovanjskega vprašanja:

DA NE

V primeru izpolnjevanja in uveljavljanja prednosti prvega reševanja stanovanjskega vprašanja morajo prosilci izpolniti in obvezno priložiti zahtevano prilogo **IZJ** - Izpolnjena in podpisana priložena izjava o prvem reševanju stanovanjskega problema. Izjavo in podpis za mladoletnika mora dati eden od staršev. Izjava je podana pod kazensko in odškodninsko odgovornostjo.

5. Za najem stanovanja izpolnjujem pogoje in uveljavljam naslednje prednosti:

- A MLADE DRUŽINE** - za mlado družino se samo za potrebe tega razpisa šteje družina, v kateri je vsaj en otrok v času prijave rojen po vključno 01.01.2021. Navedena letnica se spremeni s pričetkom novega koledarskega leta za leto naprej.
- B DRUŽINE Z OTROKI** – za družino z otroki se samo za potrebe tega razpisa šteje družina z vsaj enim otrokom, ki je rojen po vključno 01.01.2011. Navedena letnica se spremeni s pričetkom novega koledarskega leta za leto naprej.
- C DRUŽINE S STAREJŠIMI OTROKI** – za družino s starejšimi otroki se samo za potrebe tega razpisa šteje družina z vsaj enim otrokom, ki ga je dolžna družina preživljati. Šteje se, da so starši dolžni preživljati svoje otroke do polnoletnosti oziroma, če se otrok redno šola, kot to šteje tudi vpis na izredni študij, do dopolnjenega 26. leta starosti. Za polnoletno osebo se v letu 2026 šteje oseba, rojena do vključno 31.12.2007. Za osebo staro do 26 let se v letu 2026 šteje oseba rojena po vključno 01.01.2000. Navedeni letnici se spremenita s pričetkom novega koledarskega leta za leto naprej.
- D MLADE OSEBE** – za mlado osebo se šteje, če je prosilec star do 35 let. Za osebo staro do 35 let se v letu 2026 šteje oseba rojena po vključno 01.01.1991. Navedena letnica se spremeni s pričetkom novega koledarskega leta za leto naprej.
- E OSTALI.**
- F GIBALNO OVIRANE OSEBE** - v razpisu so za najem namenjena tudi stanovanja prilagojena gibalno oviranim osebam oziroma imajo možnost te prilagoditve in so označena z GOO. Ta stanovanja so namenjena in prilagojena gibalno oviranim prosilcem oziroma prosilcem z GOO

uporabniki in slepim osebam, ki predložijo zahtevano dokazilo ob prijavi (npr. izvid zdravnika specialista, iz katerega je razvidna potrebnost trajne uporabe invalidskega vozička ali drugega tehničnega pripomočka za hojo ali odločba ZPIZ, iz katere je razvidna najmanj 70 % zmanjšana zmožnost premikanja...).

6. Za najem stanovanja uveljavljam prednost dohodkovnega kriterija:

Znotraj prednostnih kategorij iz točk A) do E) lahko uveljavljajo prednost prosilci, pri katerih vsi obdavčeni dohodki po ZDoh-2 vseh uporabnikov stanovanja v bruto zneskih v letu 2024 v povprečju ne presegajo meje povprečne bruto plače v letu 2024, ki je znašala 28.739,04 EUR na uporabnika - družinskega člana oz. na drugega uporabnika navedenega v prijavi. Meja povprečne bruto plače in leto upoštevanja za ugotavljanje izpolnjevanja dohodkovnega kriterija se enkrat letno uskladi s sklepom predsednika uprave Sklada.

V primeru izpolnjevanja in uveljavljanja dohodkovnega kriterija Sklad iz uradnih evidenc FURS pridobi podatke o obdavčenih dohodkih po ZDoh-2 prosilca in v prijavi navedenih članov, ki bodo bivali v stanovanju.

Za najem stanovanja izpolnjujem pogoje in uveljavljam prednost dohodkovnega kriterija:

DA NE

V primeru uveljavljanja dohodkovnega kriterija mora prosilec k prijavi obvezno priložiti izpolnjeno in lastnoročno podpisano prilogo **SOG** - Pisno soglasje in pooblastilo za pridobitev podatkov od Finančne uprave Republike Slovenije. Soglasje za mladoletnika mora dati eden od staršev.

7. Prijavljam se za najem stanovanja z oznako _____

Morebitne dodatne želje za najem stanovanj z oznako/oznakami _____

Vse morebitne dodatne izbire stanovanj so med seboj enakovredne.

Opozorilo: V razpisu so za najem tudi stanovanja prilagojena gibalno oviranim osebam oziroma imajo možnost te prilagoditve in so označena z GOO. Za najem stanovanja, ki so prilagojena gibalno oviranim osebam, se lahko prijavijo samo prosilci, ki predložijo prilogo GOO in listinsko dokažejo gibalno oviranost.

8. Znesek za resnost prijave v višini 500,00 EUR sem plačal dne _____

Prosilci morajo najkasneje do zadnjega dne vsakokratnega termina za oddajo prijav kot dokazilo za resnost ponudbe, vplačati znesek v višini 500,00 EUR na transakcijski račun Sklada št. SI56 0110 0627 0960 211 obvezno z oznako/sklic SI00 7189-2022. Priloga **VAR** je obvezna priloga k prijavi - Potrdilo o plačilu, na katerem morajo biti natančno razvidni namen plačila ter ime in priimek prosilca.

9. V primeru, da ne bom izbran za najem stanovanja, mi vplačani znesek vrnite na osebni račun:

Banka _____

Številka osebnega računa _____

Priloga IZJ – obvezna priloga za prijavitelje, ki izpolnjujejo pogoje po javnem razpisu in uveljavljajo prednost prvega reševanja stanovanjskega vprašanja, razen za najemnike denacionaliziranih stanovanj – ti podajo prilogo IZJ DEN

IZJAVA

Podpisani prosilec in drugi polnoletni člani družine oziroma uporabniki zase in za morebitne mladoletne otroke (izjavo za mladoletne otroke podpišejo zakoniti zastopniki) s svojim podpisom na tej prilogi nepogojno izjavljam/o, da:

- nimamo zadovoljivo urejenega stanovanjskega vprašanja v Republiki Sloveniji in nismo lastniki ali solastniki stanovanja ali hiše v Sloveniji, ki ne presega navedenih velikosti: za 2-člansko gospodinjstvo do 45 m², za 3-člansko do 55 m², za 4-člansko gospodinjstvo do 65 m², za 5-člansko gospodinjstvo do 75 m². Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se površina stanovanja poveča za 10 m².

V primeru, da je prijavitelj ter morebitni ostali uporabniki lastnik ali solastnik nepremičnin, prosimo izpolnite še spodnje podatke:

Katastrska občina:

Parcelna številka:

Številka stavbe:

Številka stanovanja:

Velikost v m² (le uporabna površina):

Lastniški delež v %:

V primeru, da lastninska pravica na stanovanjski enoti ni vpisana v zemljiško knjigo, je treba priložiti kopijo pravnega naslova, s katerim se je lastninska pravica pridobila (kopija prodajne ali darilne pogodbe, ipd.).

- da nismo najemniki v javnem najemnem stanovanju v Republiki Sloveniji za nedoločen čas. Kot javna najemna stanovanja se po tem razpisu štejejo stanovanja, ki jih oddaja država, občina, javni stanovanjski sklad ali neprofitna stanovanjska organizacija v skladu z določbami SZ-1, ki urejajo oddajo javnih najemnih stanovanj ter najemna stanovanja v lasti Sklada.

- da si bom/o z nepremičnino, za katero se prijavljam/o, zadovoljivo (skladno s podatki razpisa v točki 3) in v celoti rešil/i stanovanjski problem;

- da dovolim/o, da lahko Sklad za potrebe preverjanja podatkov prosilca oz. uporabnikov stanovanja kadarkoli, tudi na naslovih oziroma nepremičninah, navedenih v prijavi, pridobi podatke. Preverjanje resničnosti podatkov, pravnega in dejanskega stanja se izvede dokumentarno in/ali z ogledom;

- da sem/smo seznanjeni z dejstvom, da je navajanje neresničnih podatkov v prijavi kaznivo dejanje in bo kazensko ter odškodninsko preganjano in da Sklad si pridržuje pravico preverjati resničnost podanih izjav prosilca in uporabnikov v postopku obravnave prijav v javnih evidencah, pri pristojnih organih in pri javnih najemodajalcih stanovanj, v kar prijavitelj in uporabniki privolijo z oddajo prijave na razpis;

- da sem/smo seznanjeni, da bo Sklad osebne podatke obdeloval za namen izvedbe postopka na podlagi SZ-1. Sklad bo hranil in varoval osebne podatke skladno z roki določenimi v SZ-1 in na primeren način, tako da ne bo prišlo do morebitnih neupravičenih razkritij podatkov nepooblaščenim osebam. Podatki ne bodo posredovani v tretje države ali mednarodne organizacije. Zagotovitev podatkov je zakonska obveznost.

KRAJ IN DATUM: _____

PROSILEC _____

Podpis: _____

PARTNER _____

Podpis: _____

OTROK 1 _____

Podpis: _____

OTROK 2 _____

Podpis: _____

OTROK 3 _____

Podpis: _____

OTROK 4 _____

Podpis: _____

UPORABNIK 1 _____

Podpis: _____

UPORABNIK 2 _____

Podpis: _____

UPORABNIK 3 _____

Podpis: _____

OPOZORILO:

- Izjave ni dopustno spreminjati. V kolikor bo določena alineja prečrtana ali predrugljena bo Sklad šteje, da prosilec k prijavi ni podal ustrezne izjave.
- Izjavo za mladoletne otroke s svojim podpisom podpišejo zakoniti zastopniki.

VZOREC - ODDAJA V ELEKTRONSKI OBL.

Priloga **SOG** – obvezna priloga za prijavitelje, ki izpolnjujejo pogoje po javnem razpisu in uveljavljajo prednost dohodkovnega kriterija, soglasje za mladoletnega/le otroka/e poda zakoniti zastopnik s svojim podpisom.

Pisno soglasje in pooblastilo za pridobitev podatkov od Finančne uprave Republike Slovenije

Davčni zavezanec – Prosilec

Priimek in ime: |

EMŠO: | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Podpis _____

Davčni zavezanec – Partner

Priimek in ime: |

EMŠO: | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Podpis _____

Davčni zavezanec – Otrok 1

Priimek in ime: |

EMŠO: | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Podpis _____

Davčni zavezanec – Otrok 2

Priimek in ime: |

EMŠO: | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Podpis _____

Davčni zavezanec – Otrok 3

Priimek in ime: |

EMŠO: | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Podpis _____

Davčni zavezanec – Otrok 4

Priimek in ime: |

EMŠO: | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Podpis _____

Davčni zavezanec – Uporabnik 1

Priimek in ime: |

EMŠO: | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Podpis _____

Davčni zavezanec – Uporabnik 2

Priimek in ime: |

EMŠO: | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Podpis _____

Davčni zavezanec – Uporabnik 3

Priimek in ime: |

EMŠO: | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Podpis _____

kot prijavitelj oziroma prijavitelji na Javni razpis za oddajo stanovanj v najem z dne 01.08.2017, ki ga je prenovljenega objavil Sklad dne 4.2.2026 na spletnem naslovu <https://ssrs.si/oddaja/razpis-za-oddajo-stanovanj-v-najem/>.

izrecno pooblašcam oziroma pooblaščamo Sklad, da pri Finančni upravi Republike Slovenije (v nadaljevanju FURS):

– pridobi podatke o mojih oziroma naših obdavčenih dohodkih v skladu z zakonom, ki ureja dohodnino in s katerimi razpolaga FURS za leto 2024.

V skladu s petim odstavkom 139. člena Zakona o splošnem upravnem postopku, bo lahko javni sklad, na podlagi tega pooblastila, opravičeno pridobil varovane podatke iz uradnih evidenc FURS.

S svojim podpisom izrecno potrjujem/o, da soglašam/o, da Javni sklad s strani FURS pridobi moje/naše zgoraj navedene osebne podatke za namen/e preučitve moje prijave – vloge na Javni razpis za oddajo stanovanj v najem in sprejem odločitve o moji prijavi – vlogi.

Sklad lahko uporabi pridobljene podatke izključno za namen, za katerega so bili pridobljeni.

KRAJ IN DATUM: _____

OPOZORILO:

- Soglasja ni dopustno spreminjati. V kolikor bo določena alineja prečrtana ali predrugačena, bo Sklad štel, da prosilec k prijavi ni podal ustreznega soglasja.
- Izjavo za mladoletne otroke s svojim podpisom podpišejo zakoniti zastopniki.

Priloga **IZJ DEN** – obvezna priloga za prijavitelje, ki izpolnjujejo pogoje po javnem razpisu in uveljavljajo prednostno kategorijo najemnik v denacionaliziranem stanovanju

IZJAVA

Podpisani prosilec in njegov zakonec oziroma oseba, s katero prosilec živi v zunajzakonski skupnosti s podpisom na tej prilogi nepogojno izjavljam/o, da:

- sem prosilec poslovno popolnoma sposoben.

USTREZNO OZNAČITI

- ☐ Navedeno izkazujem s predložitvijo izpisa o vpisu vseh dejstev v matičnem registru
- ☐ Za dokazovanje navedenega dovoljujem _____ (ime in priimek) _____ (EMŠO) Stanovanjskem skladu RS, da zahteva izpis o vpisu vseh dejstev v matični register pri pristojni upravni enoti
- nimam/o v lasti primerne stanovanjske stavbe, razen lastnega stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki jo po Stanovanjskem zakonu (v nadaljevanju: SZ-1) moram/o oddajati v najem za nedoločen čas ter za neprofitno najemnino ali za nedoločen čas in za najemnino, ki se lastniku doplačuje v skladu s SZ-1 ;
- da dovolim/o, da lahko Sklad za potrebe preverjanja podatkov prosilca oz. uporabnikov stanovanja kadarkoli, tudi na naslovih oziroma nepremičninah, navedenih v prijavi, pridobi podatke. Preverjanje resničnosti podatkov, pravnega in dejanskega stanja se izvede dokumentarno in/ali z ogledom;
- da sem/smo seznanjeni z dejstvom, da je navajanje neresničnih podatkov v prijavi kaznivo dejanje in bo kazensko ter odškodninsko pregonjeno in da Sklad si pridržuje pravico preverjati resničnost podanih izjav prosilca in uporabnikov v postopku obravnave prijav v javnih evidencah, pri pristojnih organih in pri javnih najemodajalcih stanovanj, v kar prijavitelj in uporabniki privolijo z oddajo prijave na razpis;
- da si bom/o z nepremičnino, za katero se prijavljam/o, zadovoljivo (skladno s podatki razpisa v točki 3) in v celoti rešil/i stanovanjski problem;
- da sem/smo seznanjeni, da bo Sklad osebne podatke obdeloval za namen izvedbe postopka na podlagi SZ-1. Sklad bo hranil in varoval osebne podatke skladno z roki določenimi v SZ-1 in na primeren način, tako da ne bo prišlo do morebitnih neupravičenih razkritij podatkov nepooblaščenim osebam. Podatki ne bodo posredovani v tretje države ali mednarodne organizacije. Zagotovitev podatkov je zakonska obveznost.

KRAJ IN DATUM: _____

PROSILEC _____

Podpis: _____

PARTNER _____

Podpis: _____

OTROK 1 _____

Podpis: _____

OTROK 2 _____

Podpis: _____

OTROK 3 _____

Podpis: _____

OTROK 4 _____

Podpis: _____

UPORABNIK 1 _____

Podpis: _____

UPORABNIK 2 _____

Podpis: _____

UPORABNIK 3 _____

Podpis: _____

OPOZORILO:

- Izjave ni dopustno spreminjati. V kolikor bo določena alineja prečrtana ali predrugljena, bo Sklad štel, da prosilec k prijavi ni podal ustrezne izjave.
- Izjavo za mladoletne otroke s svojim podpisom podpišejo zakoniti zastopniki.

Prosilec mora k prijavi priložiti dokazilo iz katerega izhaja, da je stanovanje denacionalizirano (npr. odločbo o denacionalizaciji, najemno pogodbo, ipd.).

PRILOGE – Obvezno priložite dokazila (obkrožite oz. dopolnite):

- a) Odločba o denacionalizaciji,
- b) Najemna pogodba,
- c) Drugo (navedite): _____

Pojasnilo o priloženem (navedite podrobnosti):

VZOREC - ODDAJA V ELEKTRONSKI OBL.